

Chur, 21. Februar 2023

Bericht der Revisionsstelle
zur konsolidierten Jahresrechnung
an den Stiftungsrat der
Fundaziun PUNTREIS, Disentis/Mustér

Auftragsgemäss haben wir eine Review der konsolidierten Jahresrechnung der Fundaziun PUNTREIS für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr vorgenommen.

Für die konsolidierte Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, aufgrund unserer Review einen Bericht über die konsolidierte Jahresrechnung abzugeben.

Unsere Review erfolgte nach dem Schweizer Prüfungsstandard 910. Danach ist eine Review so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der konsolidierten Jahresrechnung erkannt werden, wenn auch nicht mit derselben Sicherheit wie bei einer Prüfung. Eine Review besteht hauptsächlich aus Befragungen sowie analytischen Prüfungshandlungen in Bezug auf die dem Abschluss zugrunde liegenden Daten. Wir haben eine Review, nicht aber eine Prüfung, durchgeführt und geben aus diesem Grund kein Prüfungsurteil ab.

Bei unserer Review sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die konsolidierte Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz sowie den im Anhang wiedergegebenen Konsolidierungs- und Bewertungsgrundsätzen entspricht.

RRT AG Treuhand & Revision

Christian Niederer
Revisionsexperte
Leitender Revisor

Nino Brenn
Revisionsexperte

RRT AG TREUHAND & REVISION
POSTSTRASSE 22
POSTFACH 645
7001 CHUR

TEL. +41 81 258 46 46
www.rrt.ch
CHE-107.060.038 MwSt



TREUHAND | SUISE



WPV | LIECHTENSTEINISCHE
WIRTSCHAFTSPROFESSOR-VEREINIGUNG

FMH SERVICES

Fundaziun PUNTREIS

Konzern Bilanz per 31. Dezember 2022

	Ziffer im Anhang	31.12.2022		31.12.2021	
		CHF	%	CHF	%
Flüssige Mittel	1	4'407'680.51	18.1%	4'241'639.41	17.2%
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2	484'023.95	2.0%	551'514.55	2.2%
Übrige kurzfristige Forderungen	3	234'757.10	1.0%	16.80	0.0%
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	4	78'999.38	0.3%	87'671.98	0.4%
Aktive Rechnungsabgrenzungen	5	4'464.38	0.0%	6'520.58	0.0%
Total Umlaufvermögen		5'209'925.32	21.4%	4'887'363.32	19.9%
Finanzanlagen	6	49'400.00	0.2%	49'400.00	0.2%
Sachanlagen	7	19'075'670.76	78.4%	19'663'077.81	79.9%
Total Anlagevermögen		19'125'070.76	78.6%	19'712'477.81	80.1%
TOTAL AKTIVEN		24'334'996.08	100.0%	24'599'841.13	100.0%
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	9	86'534.09	0.4%	84'581.67	0.3%
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	10	566'865.36	2.3%	566'130.65	2.3%
Zweckgebundene Fonds	11	247'819.90	1.0%	264'531.67	1.1%
Passive Rechnungsabgrenzungen	12	51'223.36	0.2%	43'401.55	0.2%
Total Kurzfristiges Fremdkapital		952'442.71	3.9%	958'645.54	3.9%
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	13	7'820'000.00	32.1%	8'220'000.00	33.4%
Langfristige Rückstellungen Immobilien	8	9'568'064.29	39.3%	9'967'064.29	40.5%
Total Langfristiges Fremdkapital		17'388'064.29	71.5%	18'187'064.29	73.9%
Total Fremdkapital		18'340'507.00	75.4%	19'145'709.83	77.8%
Organisationskapital		180'000.00	0.7%	180'000.00	0.7%
Gesetzliche Gewinnreserven		120'000.00	0.5%	120'000.00	0.5%
Freiwillige Gewinnreserven		5'694'489.08	23.4%	5'154'131.30	21.0%
Total Organisationskapital		5'994'489.08	24.6%	5'454'131.30	22.2%
TOTAL PASSIVEN		24'334'996.08	100.0%	24'599'841.13	100.0%

Fundaziun PUNTREIS

Konzern Erfolgsrechnung vom 1. Januar - 31. Dezember 2022

	Ziffer im Anhang	2022 CHF	2021 CHF
Nettoerträge aus Lieferungen und Leistungen	14	6'440'601.00	6'800'278.80
Betriebsertrag		6'440'601.00	6'800'278.80
Personalaufwand	15	4'575'694.23	4'571'885.86
Sachaufwand	16	719'100.34	795'697.34
Mietaufwand	17	27'750.95	27'540.15
Abschreibungen auf Sachanlagen	7	824'125.10	812'442.90
Betriebsaufwand		6'146'670.62	6'207'566.25
Betriebliches Ergebnis		293'930.38	592'712.55
Finanzertrag	18	24.00	24.00
Finanzaufwand	18	152'596.60	164'288.49
Finanzergebnis		-152'572.60	-164'264.49
Auflösung langfristige Rückstellungen	8	399'000.00	399'000.00
Ergebnis langfristige Rückstellungen		399'000.00	399'000.00
Jahresergebnis nach Entnahme/Zuweisung Organisationskapital		540'357.78	827'448.06

Fundaziun PUNTREIS

Konzern Geldflussrechnung vom 1. Januar - 31. Dezember 2022

Geldfluss aus Betriebstätigkeit (operativer Cash Flow)	Jahr 2022 CHF	Jahr 2021 CHF
Jahresergebnis vor Entnahme/Zuweisung Organisationskapital	540'358	827'448
+ Abschreibungen	824'125	812'443
+/- Bildung und Auflösung Langfristige Rückstellungen Immobilien	-399'000	-399'000
+/- Abnahme / Zunahme Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	67'491	5'014
+/- Abnahme / Zunahme Übrige kurzfristige Forderungen	-234'740	152'453
+/- Abnahme / Zunahme Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	8'673	-8'367
+/- Abnahme / Zunahme Aktive Rechnungsabgrenzungen	2'056	10'628
+/- Zunahme / Abnahme Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1'952	29'212
+/- Zunahme / Abnahme Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	735	402'705
+/- Zunahme / Abnahme Passive Rechnungsabgrenzungen	7'822	8'525
Geldfluss aus Betriebstätigkeit	819'471	1'841'060
- Investitionen Sachanlagen (Zugänge)	-236'718	-507'201
- Investitionen Finanzanlagen	-	-
+ Desinvestitionen Sachanlagen (Abgänge)	-	-
+ Desinvestitionen Finanzanlagen	-	-
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-236'718	-507'201
+/- Zunahme / Abnahme Zweckgebundene Fonds (kurz- und langfristig)	-16'712	-1'947
+/- Zunahme / Abnahme Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	-400'000	-1'300'000
+/- Zunahme / Abnahme Organisationskapital	-	-
+/- Zunahme / Abnahme Reserven für Instandsetzung- und Erneuerung	-	-
+/- Zunahme / Abnahme Dividendenausschüttung	-	-
+/- Zunahme / Abnahme freiwillige Gewinnreserven	-	-
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	-416'712	-1'301'947
Total Geldfluss	166'041	31'913
Bestand Flüssige Mittel zu Jahresbeginn	4'241'639	4'209'727
Bestand Flüssige Mittel zu Jahresende	4'407'681	4'241'639
Veränderung Flüssige Mittel	166'041	31'913

Fundaziun PUNTREIS

Konzernrechnung über die Veränderung des Organisationskapitals

2022

CHF	Organisationskapital	Reserve für Instandsetzung und Erneuerung	Bewertungsreserve FER	Gesetzliche Gewinnreserven	Fremwillige Gewinnreserven	Total
Organisationskapital per 01.01.2022	180'000	-	-	120'000	5'154'131	5'454'131
Zuweisungen	-	-	-	-	-	-
Verwendungen	-	-	-	-	-	-
Jahresgewinn	-	-	-	-	540'358	540'358
Organisationskapital per 31.12.2022	180'000	-	-	120'000	5'694'489	5'994'489

2021

CHF	Organisationskapital	Reserve für Instandsetzung und Erneuerung	Bewertungsreserve FER	Gesetzliche Gewinnreserven	Fremwillige Gewinnreserven	Total
Organisationskapital per 01.01.2021	180'000	-	-	120'000	4'326'683	4'626'683
Zuweisungen	-	-	-	-	-	-
Verwendungen	-	-	-	-	-	-
Jahresgewinn	-	-	-	-	827'448	827'448
Organisationskapital per 31.12.2021	180'000	-	-	120'000	5'154'131	5'454'131

Fundaziun PUNTREIS

Anhang zur Konzernrechnung 2022

Allgemeine Grundlagen

Konsolidierungskreis

Fundaziun PUNTREIS, Disentis
PUNTREIS Center da sanadad SA, Disentis/Mustér (100%)

Konsolidierungsmethode und -grundsätze

Die 100%-Tochtergesellschaft PUNTREIS Center da sanadad SA wird voll konsolidiert, unter kompletter Elimination der konzerninternen, gegenseitigen Transaktionen.

Für die konsolidierte Rechnung gelten die gleichen Bilanzierungsgrundsätze wie für Einzelabschlüsse, d.h. diese basieren auf dem geltenden Swiss GAAP FER Handbuch 1.8 des BSH Graubünden.

Eigenkapitalspiegel

Das konsolidierte Eigenkapital hat sich im Berichtsjahr wie folgt entwickelt:

Konsolidiertes Eigenkapital per 01.01.2022	CHF 5'454'131.30
Konzernergebnis 2022	CHF <u>540'357.78</u>
Konsolidiertes Eigenkapital per 31.12.2022	<u>CHF 5'994'489.08</u>

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Für die Konzernrechnung gilt grundsätzlich das Anschaffungs- bzw. Herstellkostenprinzip. Die Buchhaltung wird in Schweizer Franken geführt. Die wichtigsten Bilanzierungsgrundsätze sind nachfolgend dargestellt.

Flüssige Mittel und Wertschriften

Diese Position umfasst Kasse, Geldkonten bei der Bank, Festgelder und Geldmarktpapiere mit einer Laufzeit unter 3 Monaten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert bzw. zum Marktwert am Bilanzstichtag.

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Bewertung erfolgt zu Nominalwerten abzüglich der notwendigen Wertberichtigungen. Es gelangen die folgenden pauschalen Wertberichtigungen zur Anwendung:

- 0% für nicht verfallene Forderungen
- 0% für 1 bis 90 Tage verfallene Forderungen
- 25% für 91 bis 180 Tage verfallene Forderungen
- 50% für 181 bis 360 Tage verfallene Forderungen
- 100% für über 361 Tage verfallene Forderungen

Vorräte

Die Bewertung der Vorräte erfolgt zu den Anschaffungs- oder Herstellkosten oder zum tieferen realisierbaren Marktwert.

Aktive Rechnungsabgrenzung

Diese Position umfasst die aus den sachlichen und zeitlichen Abgrenzungen der einzelnen Aufwand- und Ertragspositionen resultierenden Aktivposten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert abzüglich notwendiger Wertberichtigungen.

Finanzanlagen

Diese Position enthält Wertschriften, die im Sinne einer langfristigen Anlage gehalten werden. Die Bewertung erfolgt zu Marktwerten am Bilanzstichtag.

Sachanlagen

Die Sachanlagen sind zu Anschaffungswerten unter Abzug kumulierter Abschreibungen bewertet. Die Abschreibungen werden linear über die wirtschaftliche Nutzungsdauer des Anlageguts vorgenommen. Diese wurden wie folgt festgelegt:

Anlagekategorie		Nutzungsdauer in Jahren	Abschreibung in % vom Anschaffungswert
Immobilien Sachanlagen			
A0	Bebautes und unbebautes Land, Baurechte	unbeschränkt	0%
A1-An	Gebäude	400 Monate (33.3 Jahre)	3%
B1	Bauprovisorien (falls nicht in Bauabrechnung enthalten)	Individuelle Nutzungsdauer gemäss tatsächlicher Dauer der Nutzung des Provisoriums	
Installationen			
C1	Allgemeine Betriebsinstallationen (Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen, Sanitär- und Elektroinstallationen inkl. Verkabelung) (Im Brandversicherungswert berücksichtigt)	240 Monate (20 Jahre)	5%
C2	Anlagespezifische Installationen (im Brandversicherungswert nicht berücksichtigt)	240 Monate (20 Jahre)	5%
Mobile Sachanlagen			
D1	Möbiliar und Einrichtungen	120 Monate (10 Jahre)	10%
D2	Büromaschinen und Kommunikationssysteme	60 Monate (5 Jahre)	20%
D3	Fahrzeuge	60 Monate (5 Jahre)	20%
D4	Werkzeuge und Geräte (Betrieb, Technischer Dienst)	60 Monate (5 Jahre)	20%
Medizintechnische Anlagen			
E1	Medizintechnische Anlagen, Apparate, Geräte, Instrumente	96 Monate (8 Jahre)	12.50%
E2	Software Upgrades	36 Monate (3 Jahre)	33.33%
Informatikanlagen			
F1	Hardware (Server, PC, Drucker, Netzwerkkomponenten excl. Verkabelung, usw.)	48 Monate (4 Jahre)	25%
F2	IT-Anlagen - Software Upgrades	48 Monate (4 Jahre)	25%
F3	ERP (Enterprise Resource Plannign) System / KIS (Klinik-Informationssystem)	96 Monate (8 Jahre)	100% / AswN**

**AswN = Anlagespezifische wirtschaftliche Nutzungsdauer

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten werden in der Bilanz zum Nominalwert erfasst.

Rückstellungen

Eine Rückstellung ist eine auf einem Ereignis der Vergangenheit begründete wahrscheinliche Verpflichtung, deren Höhe und / oder Fälligkeit ungewiss, aber schätzbar ist. Die Höhe der Rückstellungen basiert auf der Einschätzung der Organisation und widerspiegelt die per Bilanzstichtag zu erwartenden zukünftigen Mittelabflüsse. Aufgrund von Neubeurteilungen werden Rückstellungen erhöht, beibehalten oder aufgelöst.

Zweckgebundene Fonds

Fonds sind zweckgebundene Mittel zur Sicherstellung der Finanzierung bestimmter Aufgaben, über welche separat Rechnung geführt wird. Fonds werden über zweckgebundene Spenden oder Legate von Dritten geäuft. Unter den zweckgebundenen Fonds werden auch die Subventionsbeiträge der öffentlichen Hand ausgewiesen, welche einer Rückzahlungsverpflichtung unterstehen.

Organisationskapital

Diese Position umfasst die im Rahmen des statutarischen Zwecks der Organisation einsetzbaren Mittel.

Fundaziun PUNTREIS

Erläuterungen zur Konzern Bilanz per 31.12.2022 mit Vorjahresvergleich

1 Flüssige Mittel	31.12.2022	31.12.2021
Kasse	3'142.65	2'767.25
Bankguthaben	4'404'537.86	4'238'872.16
Total Flüssige Mittel	4'407'680.51	4'241'639.41
2 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	31.12.2022	31.12.2021
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Dritte	325'947.15	388'560.45
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen öffentliche Hand	160'276.80	165'414.25
Delkredere	-2'200.00	-2'460.15
Total Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	484'023.95	551'514.55
3 Übrige kurzfristige Forderungen	31.12.2022	31.12.2021
Übrige kurzfristige Forderungen Dritte	3'757.10	-
Übrige kurzfristige Forderungen öffentliche Hand	231'000.00	16.80
Total Übrige kurzfristige Forderungen	234'757.10	16.80
4 Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	31.12.2022	31.12.2021
Lebensmittel	23'960.59	21'833.05
Haushalt	11'602.50	12'925.20
Medikamente, Pflege- und medizinischer Bedarf	35'242.65	46'557.25
Ustria/Kiosk	8'193.64	6'356.48
Total Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	78'999.38	87'671.98
5 Aktive Rechnungsabgrenzungen	31.12.2022	31.12.2021
Miete Garage	1'100.00	1'100.00
Personalaufwand	642.38	4'776.58
Dienstleistung für Externe	2'656.00	490.25
Nachzahlung an öffentliche Hand	66.00	153.75
Total Aktive Rechnungsabgrenzung	4'464.38	6'520.58
6 Finanzanlagen	31.12.2022	31.12.2021
Anteilscheine Raiffeisen Bank	400.00	400.00
Beteiligung Residenza Dulezi SA (5%)	49'000.00	49'000.00
Total Finanzanlagen	49'400.00	49'400.00

7 Sachanlagen	Immobilie Sachanlagen	Mobile Sachanlagen	Installa- tionen	Via s. Gions	Gartenweg	Total
Nettobuchwerte 01.01.2022	18'998'440.19	-	614'586.09	40'392.98	9'658.55	19'663'077.81
Anschaffungs- / Herstellkosten						
Stand 01.01.2022	24'921'705.28	-	980'262.79	58'118.81	12'070.55	25'972'157.43
Zugänge	-	53'101.10	183'616.95	-	-	236'718.05
Veränderung von aktuellen Werten	-	-	-	-	-	-
Abgänge	-	-	-	-	-	-
Reklassifikationen	-	-	-	-	-	-
Stand 31.12.2022	24'921'705.28	53'101.10	1'163'879.74	58'118.81	12'070.55	26'208'875.48
Kumulierte Wertberichtigungen						
Stand 01.01.2021	5'923'265.09	-	365'676.70	17'725.83	2'412.00	6'309'079.62
Planmässige Abschreibungen	759'940.00	5'310.00	55'388.50	2'883.60	603.00	824'125.10
Wertbeeinträchtigungen	-	-	-	-	-	-
Abgänge	-	-	-	-	-	-
Reklassifikationen	-	-	-	-	-	-
Stand 31.12.2022	6'683'205.09	5'310.00	421'065.20	20'609.43	3'015.00	7'133'204.72
Nettobuchwerte 31.12.2022	18'238'500.19	47'791.10	742'814.54	37'509.38	9'055.55	19'075'670.76
Nettobuchwerte 01.01.2021	19'314'255.54	-	600'526.49	43'276.58	10'261.55	19'968'320.16
Anschaffungs- / Herstellkosten						
Stand 01.01.2021	24'477'580.63	-	917'186.89	58'118.81	12'070.55	25'464'956.88
Zugänge	444'124.65	-	63'075.90	-	-	507'200.55
Veränderung von aktuellen Werten	-	-	-	-	-	-
Abgänge	-	-	-	-	-	-
Reklassifikationen	-	-	-	-	-	-
Stand 31.12.2021	24'921'705.28	-	980'262.79	58'118.81	12'070.55	25'972'157.43
Kumulierte Wertberichtigungen						
Stand 01.01.2021	5'163'325.09	-	316'660.40	14'842.23	1'809.00	5'496'636.72
Planmässige Abschreibungen	759'940.00	-	49'016.30	2'883.60	603.00	812'442.90
Wertbeeinträchtigungen	-	-	-	-	-	-
Abgänge	-	-	-	-	-	-
Reklassifikationen	-	-	-	-	-	-
Stand 31.12.2021	5'923'265.09	-	365'676.70	17'725.83	2'412.00	6'309'079.62
Nettobuchwerte 31.12.2021	18'998'440.19	-	614'586.09	40'392.98	9'658.55	19'663'077.81

8 Langfristige Rückstellungen	Immobilie Sachanlagen	Installati- tionen	Via s. Gions	Gartenweg	Total
Nettobuchwerte 01.01.2022	9'967'064.29				9'967'064.29
Subventionen Kanton GR	8'750'000.00				8'750'000.00
IE Beiträge bis 2013	4'494'481.95				4'494'481.95
Stand 31.12.2022	13'244'481.95				13'244'481.95
Kumulierte Auflösungen					
Kumulierte Auflösungen	3'277'417.66				3'277'417.66
Planmässige Auflösungen	399'000.00				399'000.00
Werbeeinträchtigungen	-				-
Abgänge	-				-
Reklassifikation	-				-
Stand 01.01.2022	3'676'417.66				3'676'417.66
Nettobuchwerte 31.12.2022	9'568'064.29				9'568'064.29

Nettobuchwerte 01.01.2021	10'366'064.29				10'366'064.29
Subventionen Kanton GR	8'750'000.00				8'750'000.00
IE Beiträge bis 2013	4'494'481.95				4'494'481.95
Stand 31.12.2021	13'244'481.95				13'244'481.95
Kumulierte Auflösungen					
Kumulierte Auflösungen	2'878'417.66				2'878'417.66
Planmässige Auflösungen	399'000.00				399'000.00
Werbeeinträchtigungen	-				-
Abgänge	-				-
Reklassifikation	-				-
Stand 01.01.2021	3'277'417.66				3'277'417.66
Nettobuchwerte 31.12.2021	9'967'064.29				9'967'064.29

9 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	31.12.2022	31.12.2021
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	53'534.09	84'581.67
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen öffentliche Hand	33'000.00	-
Total Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	86'534.09	84'581.67

10 Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	31.12.2022	31.12.2021
Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungen, Vorsorgeeinrichtungen	3'776.30	14'621.30
Kurzfristige Amortisationsverpflichtungen Hypotheken (Umgliederung ab 31.12.2021)	400'000.00	400'000.00
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten öffentliche Hand	19'089.06	22'509.35
Depotgelder Bewohner (unverzinslich)	144'000.00	129'000.00
Total übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	566'865.36	566'130.65

11 Zweckgebundene Fonds (kurzfristig)	PUNTREIS	PUNTREIS Caplutta	Total
Anfangsbestand per 01.01.2022	224'307.64	40'224.03	264'531.67
Erträge (intern)	-	-	-
Zuweisungen	7'580.44	222.17	7'802.61
interne Fondstransfers	-	-	-
Verwendung	-24'486.38	-28.00	-24'514.38
Endbestand per 31.12.2022	207'401.70	40'418.20	247'819.90
Anfangsbestand per 01.01.2021	226'262.85	40'215.89	266'478.74
Erträge (intern)	-	-	-
Zuweisungen	8'780.01	225.24	9'005.25
interne Fondstransfers	-	-	-
Verwendung	-10'735.22	-217.10	-10'952.32
Endbestand per 31.12.2021	224'307.64	40'224.03	264'531.67
12 Passive Rechnungsabgrenzungen		31.12.2022	31.12.2021
Revision		10'600.00	10'000.00
Parkplatzmiete		1'300.00	1'420.00
Personalaufwand		31'566.71	23'966.75
Rückzahlung Guthaben		237.60	3'014.80
Spesen		246.50	-
Guthaben für 01.2023		7'272.55	-
Spende		-	5'000.00
Total Passive Rechnungsabgrenzung		51'223.36	43'401.55
13 Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		31.12.2022	31.12.2021
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		8'220'000.00	8'620'000.00
./.. Umgliederung Amortisationsverpflichtungen < 12 Monate ab 31.12.2021		-400'000.00	-400'000.00
Total langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		7'820'000.00	8'220'000.00

Erläuterungen zur Konzern Erfolgsrechnung vom 1. Januar - 31. Dezember 2022

14 Erträge aus Lieferungen und Leistungen	2022	2021
Ertrag aus Lieferung und Leistung für Bewohner	4'982'799.20	5'249'397.85
Ertrag aus Lieferung und Leistung öffentliche Hand	1'260'710.65	1'409'923.10
Ertrag aus Leistungen an Personal und Dritte	197'091.15	140'957.85
Total Erträge aus Lieferungen und Leistungen	6'440'601.00	6'800'278.80
15 Personalaufwand	2022	2021
Personal im Pflegebereich	2'729'074.38	2'786'549.16
Verwaltungspersonal	305'457.58	275'253.24
Ökonomie, Haus- und Transportdienst	378'459.22	375'440.00
Gastronomie	454'500.03	451'412.49
Personal der technischen Betriebe	64'492.60	68'047.98
Sozialleistungen	604'995.38	597'036.69
Übriger Personalaufwand	38'715.04	18'146.30
Total Personalaufwand	4'575'694.23	4'571'885.86
16 Sachaufwand	2022	2021
Medizinischer- / Pflegebedarf	68'966.00	90'459.30
Lebensmittelaufwand	207'208.72	206'469.50
Haushaltsaufwand	24'168.78	72'836.92
Unterhalt und Reparaturen	148'468.05	143'121.89
Aufwand für Energie und Wasser	131'164.53	119'029.19
Verwaltungs- und Informatikaufwand	100'381.21	124'411.28
Übriger bewohner-/patientenbezogener Aufwand	2'620.95	4'855.45
Übriger nicht bewohner-/patientenbezogener Aufwand	36'122.10	34'513.81
Total Sachaufwand	719'100.34	795'697.34
17 Mieterfolg	2022	2021
Mietaufwand MwSt. (Gebäude und Tiefgarage)	59'625.50	58'981.95
Mietzinsertrag	-31'874.55	-31'441.80
Total Mieterfolg	27'750.95	27'540.15
18 Finanzertrag	2022	2021
Kapitalzinsertrag	24.00	24.00
Total Finanzertrag	24.00	24.00
Finanzaufwand		
Hypothekarzinsaufwand	117'680.00	129'272.05
Baurechtszins	33'000.00	33'000.00
Kapitalzinsaufwand	1'916.60	2'016.44
Total Finanzaufwand	152'596.60	164'288.49
Total Finanzergebnis	-152'572.60	-164'264.49
19 Anzahl Mitarbeiter per 31.12.	2022	2021
PUNTREIS Disentis	88	92
Total PUNTREIS	88	92
Ø Vollzeitstellen für das ganze Jahr	2022	2021
PUNTREIS Disentis	63.07	64.77
Total PUNTREIS	63.07	64.77

20 Weitere Angaben

Projekt Residenza Sedrun/Residenza Dulezi

Die 5 Aktien wurden gemäss Aktien-Übertragungsvertrag vom 31. Oktober 2017 von der Gemeinde Tujetsch übertragen. Im Gegenzug wurden sämtliche Dokumente im Zusammenhang mit dem Projekt Residenza Sedrun der Residenza Dulezi SA, eine gemeinnützige Aktiengesellschaft, übertragen.

Gemäss Aktionärbindungsvertrag kann die Gemeinde Tujetsch die Aktien frühestens nach Ablauf von 10 Jahren, also am 31. Oktober 2027 zurückkaufen. Der Übernahmepreis beträgt max. 10% der Planungs- und Projektkosten, welche die Fundaziun PUNTREIS geleistet hat.

Die Planungs- und Projektkosten wurden auf den max. Kaufpreis abgeschrieben.

Verpfändete Aktiven

Die Liegenschaft ist mit drei Schuldbriefen von CHF 9'200'000.00, CHF 3'800'000.00 und CHF 800'000.00 belastet.

Risikobeurteilung

Der Verwaltungsrat hat sich an seiner Sitzung vom 09.11.2022 mit der aktuellen Risikobeurteilung auseinandergesetzt. Er hat die wesentlichen Risiken zur Kenntnis genommen und daraus Massnahmen abgeleitet, damit das Gesamtrisiko minimiert wird. Es ist nicht ausgeschlossen, dass die erkannten und ermittelten Risiken unvollständig oder falsch gewichtet sind, da bezüglich zukünftiger Entwicklungen teilweise Annahmen getroffen werden mussten.

Eventualverbindlichkeiten

Per Bilanzstichtag bestehen keine Eventualverbindlichkeiten.

Vergütungsbericht

1. Definition

Dieser Vergütungsausweis erfolgt in Anlehnung an die Bestimmungen des OR 663b^{bis}. Basis bilden die in der Finanzbuchhaltung für das Jahr 2022 verbuchten Aufwendungen. Der Ausweis umfasst die Organe der Stiftung und Aktiengesellschaft, Stiftungsrat, Verwaltungsrat und Geschäftsleitung für den Zeitraum vom 01.01.2022 bis 31.12.2022. Zusätzlich werden alle Entschädigungen im selben Zeitraum offengelegt, welche an Personen ausbezahlt worden sind, welche in früheren Perioden zum vorher erwähnten Personenkreis gehörten. Es werden alle durch die Gesellschaften PUNTREIS Center da sanadad SA und Fundaziun PUNTREIS verbuchten Vergütungen an den vorstehenden Personenkreis in den Ausweis einbezogen.

2. Mitglieder der Organe		
Stiftungsrat Christoph Berger (Präsident) Nicole Giozzi-Dermon (Vizepräsidentin) Claudia Pally Marlis Venzin-Spescha Mario Flepp Gielgia Deplaz-Candinas ab 05.04.2022	Geschäftsleitung Gian-Reto Nufer Daniel Prediscan ab 01.08.2022 Bernard Tuor Fatmir Spescha	Ehemalige vom SR Peter Hüssy bis 05.04.2022 Ehemalige vom VR Ehemalige der GL Silvia Berther-Germann bis 31.07.22
Verwaltungsrat André Schmid (Präsident) Clau Giusep Flepp (Vizepräsident) Arnold Flepp Jris Lombris-Manetsch Livio Zanetti Maria Gebharda Berther		

3. Vergütungen

Als ausgewiesene Vergütungen (in CHF) werden die Nettovergütungen (nach Abzug der Sozialbeiträge), Leistungsprämien und Dienstaltersgeschenke festgelegt, die während der Periode zwischen 01.01.2022 und 31.12.2022 verbucht werden.

Organe	Nettovergütungen	Spesen	Gesamtvergütung	Höchste Einzelvergütung
Stiftungsrat 6 Mitglieder	6'350	227	6'577	2'875
Claudia Pally	675	19	694	
Christoph Berger (Präsident)	2'875	-	2'875	
Nicile Giossi-Dermon (Vizepräsidentin) ab 05.04.2022	750	56	806	
Mario Flepp	775	-	775	
Marlis Venzin-Spescha	675	96	771	
Gelgia Deplaz-Candinas ab 05.04.2022	600	56	656	
Verwaltungsrat 6 Mitglieder	11'900	552	12'452	8'578
André Schmid (Präsident)	8'125	453	8'578	
Arnold Flepp	575	23		
Clau Giusep Flepp (Vizepräsident)	975	30		
Jris Lombris-Manetsch	775	-	775	
Livio Zanetti	775	-	775	
Maria Gebharda Berther	675	46	721	
Nahestehende Personen	26'586	-	26'586	
Geschäftsleitung 4 Mitglieder	431'615	3'539	435'154	
Ehemalige SR+VR+GL	56'576	101	56'677	

Allgemeine Angaben

Die Fundaziun PUNTREIS ist eine Stiftung mit Sitz in Disentis/Mustér.

Die PUNTREIS Center da sanadad SA mit Sitz in Disentis/Mustér ist eine 100% Tochtergesellschaft der Fundaziun PUNTREIS.

Disentis/Mustér, 08.02.2023

Fundaziun PUNTREIS

Stiftungsratspräsident



Christoph Berger

Geschäftsführer



Gian-Reto Nufer